MONTAGNE VERTE

La cité Sellier change d'époque

CETTE BELLE CITÉ, CARACTÉRISTIQUE DES ANNÉES 50, VA CONNAÎTRE DEUX ANS DE TRAVAUX POUR SA RÉNOVATION TOTALE. SES 185 LOGEMENTS VONT GAGNER EN CONFORT, EN ÉNERGIE ET EN QUALITÉ DE VIE !

« Nous avons voulu conserver les éléments de l'architecture d'origine de la cité, retrouver les couleurs initiales de ses façades pour garder son caractère historique, tout en gagnant largement en confort» explique Justine Knochel, architecte du cabinet NKS Architecture 2.0. Ces importants travaux - notamment pour l'isolation extérieure - permettront également d'apporter des touches contemporaines avec par exemple des garde-corps de balcon en métal perforé, des lucarnes habillées de zinc, des portes d'entrée vitrées et dotées de vidéophonie.

« CETTE CITÉ A UNE ÂME ! »

« Malgré son âge, cette cité a été très bien entretenue. D'abord par une première rénovation en 2003, mais aussi par ses habitants, très respectueux et attachés à leur environnement et à leurs espaces verts. Nous allons lui redonner son cachet d'origine avec tout le confort actuel » explique Justine Knochel, architecte en charge de la réhabilitation. C'est sur le plan de l'efficacité énergétique que les résultats attendus sont les plus spectaculaires. Grâce notamment au raccordement au réseau urbain de chaleur du quartier des Tanneries, les 10 bâtiments devraient passer d'un classement énergétique de niveau E au niveau B (de 243 à 81 KWh ep/m2/an).

Les travaux s'échelonneront en 5 phases de chantier sur 24 mois. Tous les travaux dans les appartements seront réalisés sur rendez-vous et regroupés sur environ 2 semaines pour chaque logement. Comme pour toute rénovation en site habité, une personne chargée des relations avec les locataires gérera sur place toutes les questions, pour que cette rénovation d'ampleur se passe sereinement.

NKS Architecture 2.0

70 550€

EN MOYENNE POUR LA RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT

Plus de confort dans les appartements

- Des cuisines rénovées avec de nouveaux meubles sous-évier la mise aux normes de l'électricité et du gaz.
- Côté sanitaires : de nouveaux WC et salles de bain ainsi que le remplacement des colonnes d'arrivée et de chutes d'eau, des baignoires et des lavabos ou l'installation de douches.
- De nouvelles portes palières, un réglage des fenêtres, l'isolation des volets roulants et l'installation d'une ventilation mécanique apporteront encore des économies d'énergie.

Des travaux essentiels pour les économies d'énergie

- Isolation, étanchéité, ventilation... L'essentiel des travaux concerne l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments.
- L'isolation extérieure des façades sera complétée par le remplacement des soupiraux et des gardes corps, tous les encadrements extérieurs de porte et de fenêtre conserveront leur style d'origine.
- Dans les parties communes, à commencer par les entrées totalement rénovées pour plus de sécurité, il sera également procédé à la mise en sécurité électrique, gaz et incendie.

Des extérieurs réaménagés pour plus de qualité de vie

- Grâce à la création de 42 places de parking supplémentaires, dont 4 pour les personnes à mobilité réduite, la rénovation des garages et de nouveaux stationnement pour les vélos.
- Mais aussi quelques réaménagements des espaces verts et piétons, de nouvelles plantations, la création d'une aire de jeux, de kiosques à poubelles de tri sélectif et l'amélioration de l'éclairage.